

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 30

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	195 122,84	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	112 890,46	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	183 661,88	ежедневно	руб/кв.м.	6,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	58 737,42	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	24 152,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,84
Техническое обслуживание инженерного оборудования	285 099,32	ежедневно	руб/кв.м.	9,95
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 870,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	2 578,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	21 919,09	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	83 665,01	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	10 887,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	101 429,50	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 300,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	5 300,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	69 217,71	ежедневно	руб/кв.м.	2,42
Холодное водоснабжение ОДН	4 025,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	5 910,35	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Водоотведение ОДН	3 518,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 178 287,95</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>41,12</b>